

	WIRO Wohnen in Rostock Wohnungsgesellschaft mbH	1 Seite 2
	Fragen-/Antwortenkatalog	
	Bertolt-Brecht-Str. 8-15, Architekten- und Ingenieurleistungen Fassadensanierung	
	GR-030-TW-2026	

Nach Eingang von Bieteranfragen, möchten wir Ihnen die Fragen mit den entsprechenden Antworten zur Kenntnis geben und bitten Sie, diese bei der Erarbeitung Ihres Angebotes zu berücksichtigen.

Der Fragen-/Antwortenkatalog wird Vertragsbestandteil.

Stand 03.08.2026

Lfd. Nr.	Frage	Antwort
1	Bewertungskriterien Referenzen Gemäß den Eignungskriterien sind Referenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren nachzuweisen. Den Vergabeunterlagen konnten wir jedoch keinen Bewertungsbogen bzw. keine Bewertungsmatrix entnehmen. Wir bitten Sie daher, eine entsprechende Bewertungsmatrix zur Verfügung zu stellen, aus der die Vergleichbarkeit der Referenzleistungen mit den ausgeschriebenen Leistungen eindeutig hervorgeht.	Vielen Dank für den Hinweis. Der Bewertungsbogen wird ab sofort als Bestandteil der Vergabeunterlagen zur Verfügung gestellt.
2	Grundleistungen Teilleistungstabellen Nachricht bzgl. 01_Aufforderung Angebotsabgabe_Ergänzung.pdf, Seite 2 Abs. 2: Sind auch die vom Ausschreibenden nicht angekreuzten Grundleistungen in den Teilleistungstabellen vollständig zu erfüllen?	Die nicht angekreuzten Grundleistungen sind nicht auszuführen, es sei denn diese wurden im ganzen oder in Teilen in der Aufgabenstellung beschrieben und gefordert.



Lfd. Nr.	Frage	Antwort
3	bzgl. 01_Aufforderung Angebotsabgabe_Ergänzung.pdf Wie hoch werden seitens des Ausschreibenden die Kosten der mitzuverarbeitenden Bausubstanz angesetzt?	Die wurden nicht berücksichtigt und sind über den Umbauzuschlag abzugelten.
4	Frage zu Punkt 5.1.3 Abs. 2 Ist davon auszugehen, dass die tatsächlich anrechenbaren Kosten später geringer ausfallen als in den Honorarblättern angenommen? Fragen zu Punkt 5.1.3 Abs. 3 Welche Grundleistungen der Lph 6 und 7 werden in welcher Höhe vom AG anteilig übernommen? Erfolgt die Vergütung an den AN trotzdem in voller Höhe des jeweiligen Prozentsatzes?	Das liegt im Möglichen, ebenfalls könnten die Kosten auch höher ausfallen. Die Anfragen, bzw. die Leistungsverzeichnisse (erstellt durch die Planer) werden durch die WIRO versandt. Die rechnerische und technische Auswertung erfolgt ebenfalls durch die WIRO. Die fachliche Prüfung der Angebote der Baufirmen, sowie die Empfehlung wird durch die Planer erfolgen, in enger Abstimmung mit unserer Fachabteilung.
5	zu §12 Abs. 9: Werden dem AN mit Unterzeichnung des Vertrages alle Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Details als dwg.- und/oder dxf.-Dateien übergeben? Spiegeln diese den aktuellen Bauzustand wieder? Welche weiteren Bestandunterlagen werden übergeben? In welchem Datei-Format werden diese übergeben?	Die vorliegenden Planungen werden als PDF übergeben und es liegt beim Planer diese auf aktuellen Bautenstand zu prüfen und gegebenenfalls zu aktualisieren. Die gesamten Archivunterlagen können im Hause der WIRO eingesehen werden und bei Bedarf werden diese als PDF eingescannt.